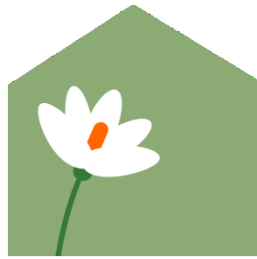


MINISTERIET FOR
BY, BOLIG OG
LANDDISTRIKTER



Håndtering af ejerskifter

Projektleder for Ejerfortegnelsen

Kirsten Elbo

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter



Ejerregistrering i dag:

Manglende konsistens ved registrering af ejerskab til fast ejendom

	Tingbog	ESR
Ejeridentifikation	- 60 % CPR/CVR-nr - 40 % fritekst navne	~ 100 % CPR/CVR-nr
Ejendomsbegreb	Bestemt fast ejendom	Vurderingsejendom
Ejerandele	Knyttet til BFE	Knyttet til Ejendomsnr.



Ejerregistrering i morgen:

Datavask og harmoniseret ejendomsbegreb

	Tingbog	Ejerfortegnelse
Ejeridentifikation	- 60 % CPR/CVR-nr - 40 % fritekst navne	100 % CPR/CVR-nr
Ejendomsbegreb	Bestemt fast ejendom (BFE)	
Ejerandele	Knyttet til BFE	



Principper for i morgen:

- I Ejerfortegnelsen skal der registreres ejerskab til enhver selvstændig ejendom med BFE-nummer
- Ejerskab til nye ejendomme tildeles af matrikelmyndigheden i forbindelse med udstedelsen af BFE-nummer.
- Ved tinglysning af ejerskifter, skal de tinglyste ejerskaber tillige registreres i Ejerfortegnelsen.



Nyt i Ejerfortegnelsen (EF)

- Ansvaret overgår til Tinglysningsretten efter ønske fra kommunerne
- Baseres på det nye fælles ejendomsbegreb (BFE)
- Opdateringer via Skifteret (dødsfald 50.000 årligt)
- Opdateringer via Fogedret (tvangsauktioner)
- Ejerskabet knyttes direkte til CPR/CVR-registrene => mindre returpost
- To slags administratorer
 - Administrator tilknyttet ejerskab
 - Ejendomsadministrator (én for hver ejendommen – som i dag)



Etablering af Ejerfortegnelsen

